

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. БАКУ

© 2016 МАМЕДОВ ИСРАФИЛ РАФИ ОГЛЫ

УДК 050407

Мамедов Исрафил Рафи оглы

Основные итоги и перспективы развития строительства в г. Баку

Важнейшим документом, определяющим главные направления развития города, является Генеральный план, который разрабатывается на основе прогноза инновации и развития промышленных и коммунальных предприятий, транспорта, учреждений науки, просвещения, здравоохранения и культуры. Его основу составляет планировочная структура города, т.е. размещение промышленных предприятий, жилых массивов, транспортных схем и др. Подведение итоговых данных по реализации Генеральных планов г. Баку, обоснование перспектив развития градостроительства является основной целью данного исследования. Эта цель достигается путем прогрессивной планировки и застройки, выбора рациональных типов жилых зданий, концентрации жилищного строительства, реконструкции жилых массивов в промышленных зонах, прежде непригодных для проживания населения, улучшения экологии и эффективного использования земель, развития туризма.

Ключевые слова: развитие, строительство, проектирование, генеральный план, жилье.

Библ.: 14.

Мамедов Исрафил Рафи оглы – кандидат экономических наук, проректор по административным вопросам, Азербайджанский Архитектурно-Строительный Университет (ул. А. Султанова, 11, Баку, Азербайджан)

УДК 050407

UDC 050407

Мамедов Исрафил Рафи оглы. Основні підсумки та перспективи розвитку будівництва у м. Баку

Найважливішим документом, що визначає головні напрямки розвитку міста, є Генеральний план, який розробляється на основі прогнозу інновацій і розвитку промислових і комунальних підприємств, транспорту, закладів науки, освіти, охорони здоров'я та культури. Його основу складає планувальна структура міста, тобто розміщення промислових підприємств, житлових масивів, транспортних схем тощо. Підведення підсумкових даних із реалізації Генеральних планів м. Баку, обґрунтування перспектив розвитку містобудування є основною метою цього дослідження. Ця мета досягається шляхом прогресивного планування і забудови, вибору раціональних типів житлових будинків, концентрації житлового будівництва, реконструкції житлових масивів у промислових зонах, насамперед непридатних для проживання населення, поліпшення екології та ефективного використання земель, розвитку туризму.

Ключові слова: розвиток, будівництво, проектування, генеральний план, житло.

Бібл.: 14.

Мамедов Исрафил Рафи оглы – кандидат економічних наук, проректор з адміністративних питань, Азербайджанський Архітектурно-Будівельний Університет (вул. А. Султанова, 11, Баку, Азербайджан)

Mammadov Israfil R. The Main Results and Prospects of Construction in Baku

The most important document determining the main directions of the city development is the General Plan, which is elaborated on the basis of forecasting the innovative development of industrial and municipal enterprises, transport, institutions of science, education, health and culture. Its foundation is the city planning structure, i.e. the locating of industrial enterprises, residential areas, transport schemes, etc. The main aim of this study is summarizing the final data on the implementation of the General Plan of Baku and substantiating the urban development prospects. This aim is being achieved through the advanced planning and construction, choice of rational types of residential buildings, concentration of residential construction, reconstruction of residential areas in the industrial areas that were uninhabitable for the population before, improvement of the environment and efficient use of land, development of tourism.

Keywords: development, construction, design, general plan housing.

Bibl.: 14.

Mammadov Israfil R. – Candidate of Sciences (Economics), Vice-rector for Administrative Affairs, Azerbaijan University of Architecture and Construction (11 A. Sultanova Str., Baku, Azerbaijan)

Введение. Огромные масштабы массового жилищного строительства потребовали разработки научных схем размещения его в г. Баку в период 1976–1990 гг. В этих схемах глубоко отражались вопросы концентрации жилищного строительства, размещения его главным образом на свободных территориях крупными массивами. В схемах подробно отражались также вопросы развития городского транспорта, инженерных сетей, озеленения и благоустройства.

План размещения жилищного строительства в микрорайонах и жилых районах г. Баку предусматривал комплекс важнейших вопросов, органически связанных с обслуживанием социальных процессов труда, быта и культу-

ры, расчетного числа городского населения с одновременным учетом перспектив дальнейшего развития города.

Величина территории микрорайонов и жилых районов в г. Баку составляет: до 20 га (62 %), 20-50 га (38 %), исходя из местных условий и экономической целесообразности [10].

Целью данной статьи является анализ результатов реализации генеральных планов строительства в г. Баку и обоснование перспектив развития градостроительства.

Результаты. Разработка генеральных планов развития г. Баку началась в начале XX столетия, когда впервые стали проводиться работы по составлению научно обоснованных градостроительных проектов развития

города. Генеральные планы развития г. Баку, разработанные в период 1925–1927 гг., 1932–1935 гг., 1952–1958 гг., 1972–1976 гг., 1981–1986 гг., соответствовали имевшимся на каждый указанный выше отрезок времени планам развития экономики страны и были рассчитаны на длительную перспективу.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) генерального плана развития г. Баку предусматривало развитие города до 2000 г. На основе ТЭО за период 1972–1976 гг. Бакгипрогом был разработан генплан г. Баку. Однако реализация идей генплана на всех этапах его разработки была неполной.

Согласно ТЭО обеспеченность площадью в пригородной зоне должна была достичь в 1980 г. 11,1 кв. м на человека, фактически она составила лишь 8 кв. м, соответственно в 1985 г. – 13,2 и 9,6 кв. м, а в 1990 г. – 14,5 и 10,2 кв. м. Это в известной степени объясняется недостаточной подготовленностью территории в населенных пунктах пригородной зоны Апшерона к новому массовому жилищному строительству, отсутствием необходимого инженерного обеспечения.

Недостаточными темпами велось сооружение объектов культурно-бытового назначения. Объем выполненного строительства в сфере обслуживания на начало 1986 г. колеблется по видам услуг в пределах 50–92 % от показателей, предусмотренных генпланом г. Баку [10].

Согласно ТЭО генплана г. Баку население города на 2000 г. должно было составить 1 млн 900 тыс. человек. В результате произведенных вариантных расчетов в дальнейшем установлена расчетная величина населения г. Баку к 2000 г. – 2 млн 155 тыс. человек. В связи с этим возникла необходимость в корректировке разработанного в 1976 г. генерального плана города. Расчетный срок сохранен (2000 г.), а первая очередь реализации установлена на 1990 г.

Низкие темпы жилищного строительства за 1975–1990 гг. не обеспечили достижение к 1985 г. запланированного генеральным планом уровня обеспеченности общей жилой площади населения города (16,7 кв. м / чел.). Интересы повышения обеспеченности жильем населения г. Баку требовали, чтобы ввод жилой площади и прирост жилого фонда города опережали прирост населения. В результате принятых мер жилой фонд города на конец 1985 г. составил 19,86 млн кв. м общей площади, или увеличился за 1981–1985 гг. на 15,4 %, а население – на 8,21 %, соответственно за 1986–1990 гг. – 11,4 % и 9,2 % [12]. Отставание в обеспеченности жильем объясняется не только медленными темпами жилищного строительства, но также и рядом специфических особенностей, присущих г. Баку, из которых необходимо выделить высокие темпы роста населения, а также значительное количество старого, ветхого жилья без коммунальных удобств.

В последние годы строительство велось в основном на территории г. Баку. Это привело к нежелательному притоку населения в города и отрицательно сказалось на обеспеченности населения жильем.

В 1981–1985 гг. в городах-спутниках разместились 21,5 % нового строительства, на территории собственно г. Баку – 78,5 %, в 1986–1990 гг. соответственно 19 и 81 % [10].

В настоящее время в г. Баку наблюдается весьма осязаемое оживление жилищного строительства. На сегодняшний день вопрос о нехватке жилья не ощущается.

Развитие жилищного строительства в г. Баку сопровождается созданием новых кварталов и массивов. Совершенно изменился облик старого города. Рядом с ним на новых площадях выросли большие массивы домов, культурно-бытовых и детских учреждений. На конец 2005 г. жилой фонд составлял всего 29,337 млн кв. м, в 2010 г. он увеличился до 36,739 млн кв. м, а в 2014 г. уже составил 37,985 млн кв. м. [14].

Создание крупных строительных компаний обеспечило возможность комплексной застройки г. Баку, одновременного возведения жилых и общественных зданий и проведения работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению.

Согласно генплану г. Баку, разработанного в 2014 г., население города до 2030 года достигнет 3,5 млн человек (в настоящее время насчитывается 2,5 млн человек). Соответственно, прогнозируется увеличение жилого фонда – до 64,147 млн кв. м, при этом на одного человека придется в среднем 25 кв. м общей площади жилья против нынешних 17,7 кв. м.

Опыт проектирования и практики застройки жилых районов и микрорайонов показывает, что вопросы прогрессивной планировки и застройки, выбор рациональных типов жилых и культурно-бытовых зданий следует решать с учетом конкретных условий каждого города, в зависимости от его размеров и значения, природных условий.

В современных условиях проблема планировки г. Баку и концентрации в нем жилищного строительства не может быть правильно решена, если не рассматривать город вместе с пригородной зоной как единый социально-экономический и градостроительный комплекс. Только на основе такой планировки можно решить вопросы концентрации жилищного строительства.

Жилищное строительство в г. Баку концентрируется:

- на свободной территории в городе и на его окраинах;
- в сложившейся части города путем его реконструкции;
- на городских территориях, занятых промышленными и складскими предприятиями, путем рационального использования этих территорий;
- в городах-спутниках.

Современная застройка г. Баку, особенно в центральной его части, характеризуется очень высокой плотностью, в связи с чем дальнейшая концентрация нового жилищного строительства в застроенной части города не может быть осуществлена без значительного сноса существующего жилого фонда. В этом отношении заслуживает внимания реконструкция и преобразование жилых массивов на недостаточно пригодных для проживания населения промышленных зонах г. Баку.

Согласно Указу Президента Азербайджана о «Плане комплексных мероприятий по улучшению экологической ситуации в Азербайджанской Республике» разработан и утвержден генеральный проект «Baku White City». Этот проект предусматривает полную рекон-

струкцию и преобразование исторически названного «Черного города» с загрязненной нефтепромышленными предприятиями территорий в современную часть существующего центра г. Баку с названием «Белый город». Проект предусматривает размещение на территории 221 га 10 универсальных кварталов, предоставляющих жителям необходимые условия для жизнеобеспечения, отдыха, оптимальных транспортных схем, парковки личного транспорта, развлечения. В проекте предусмотрены жилые дома, детские и медицинские учреждения, торговые центры, офисы и другие объекты культурно-бытового назначения общим объемом 20 000 жилых и коммерческих единиц, 40 000 мест парковки личного автомобильного транспорта. Проектом предусмотрено строительство новой станции метро, увеличение длины знаменитого в г. Баку Приморского бульвара, который станет самым протяженным в мире, и проспекта Нефтяников. Наряду с наземными видами транспорта и метрополитеном в проекте заложено использование и водного, морского транспорта. Проект позволил создать 48 000 новых рабочих мест и в настоящее время является самым крупным на Кавказе [4].

Проект «Baku White City» открыл возможность привлечения иностранных инвестиций. Так, наряду с государственными организациями «Азербайолсервис», «Азербайгаз», «Азербайсеру», «Азтелеком», «Бакелетрик шебеке» и др. к реализации проекта проявили интерес и работают над нам такие известные в мире иностранные компании, как компания «Atkins» (Великобритания), американская «Ecol Engineering Services (SOCAR)», «Foster and Partners» и «F+A Architects».

Компания «Atkins», являясь основным консультантом проекта, осуществляет работы по инженерному дизайну. Компания «Ecol Engineering Services (SOCAR)» производит специальные работы, связанные с очисткой загрязненных земель в связи с ликвидацией устаревших нефтеперерабатывающих цехов и переносом действующих предприятий за пределы городской черты, а также увеличением площадей, присоединяемых к Приморскому бульвару. Компания «Foster and Partners» осуществляет архитектурное проектирование, а архитектурное бюро «F+A Architects» занимается внедрением идей по организации коммерческого пространства новых участков и вписанием их в существующие городские массивы и связанные с ними инфраструктуры.

Проект «Baku White City» является одним из лидеров мирового градостроительства в области экологии, эффективности использования земли, инфраструктуры и энергетических ресурсов. Осуществляется он на основе:

- ликвидации экологической загрязненности и восстановления чистоты земель под застройку комплекса с помощью озеленения и парковых насаждений;
- создания значительного по величине участка в центре города в непосредственной близости к «жемчужине» г. Баку – Приморскому бульвару, а также соединения воедино разных жилищно-коммунальных единиц;
- внедрения удобных для населения видов общественного транспорта;

- эффективности использования территории, создания новых рабочих мест и необходимой социальной инфраструктуры.

Особое внимание заслуживают мероприятия, предусмотренные проектом, по оздоровлению экологической среды в г. Баку. Так, были очищены миллионы кубических метров земли и обезврежены отходы, оставленные от нефтепереработки, осуществлена капитальная очистка Бакинской бухты.

Проект «Baku White City» был представлен на Международной выставке в Каннах MIPIM-2011 г. внушительным макетом в масштабе 1:500 на специальном стенде, а также в каталогах и электронных носителях выставки. Благодаря выставке, а также публикациям в международной прессе к Азербайджанской Республике в области градостроительства был проявлен большой интерес со стороны потенциальных инвесторов.

Наряду с планами реконструкции жилых массивов в градостроительном проекте г. Баку уделено большое внимание развитию туризма.

В ближайшей перспективе в г. Баку предусматривается также возведение туристического комплекса. На Каспии (в зоне, принадлежавшей Азербайджану) насчитывается около 50 небольших островов. Самые востребованные из них [7]: Джилов (жилой) – 11,5 кв. км, Пираллахи (Артем) – 14,4 кв. км, Хара-Зирия – 3,5 кв. км, Беюк Зирия (Наргин) – 1,4 кв. км. Эти острова относятся к Бакинскому архипелагу и расположены к югу от Апшеронского полуострова. На этих островах предпринимателям для осуществления строительства представлены выгодные возможности. Наиболее привлекательные из указанных островов – это Беюк Зирия и Пираллахи, последний соединен с городом сухопутной трассой. В ближайшей перспективе южнокорейская фирма построит через Бакинскую бухту мост в Беюк Зирия. После реализации этого проекта Беюк Зирия станет лучшим местом отдыха г. Баку. Название этому острову дал российский император Петр Первый. Приблизившись к Беюк Зирия на корабле, он назвал его по-арабски Джазира.

В ближайшее время в Беюк Зирия намечается построить туристический комплекс стоимостью примерно 4,5 млрд долл. Строительство будет возложено на архитектурные и строительные компании Азербайджана, Великобритании, Дании и других стран. Это компании Pihh and Son, Ramboll, BIG Group, BIG Architects. Заказчиком этого проекта выступит наша компания Evrositi-Holding. Реализация проекта будет осуществляться за счет средств отдельных предпринимателей. Основной инвестор проекта – азербайджанский предприниматель И. Халилов, президент ISR Holding. По утверждению датского архитектора Канн Уве Бергмана идея проекта подготовлена на основе 7 «вершин». Каждая из «вершин» острова приобретет название одной из высоких горных точек Азербайджана, например Шахдага, Муровдага и других. Для туристов будет возведено 300 жилых домов с необходимой инфраструктурой, семь 4–5-звездочных отелей, обеспечивающих отдых примерно 10 тыс. человек. Для энергообеспечения предусматривается построить 17 ветряных станций, а также планируется использование солнечной энергии. С помощью тепловых насосов будут нагреваться жилые, административные и другие здания. В начале строительства газ и свет будут

получены с суши, а затем намечено перейти на внутреннее обеспечение. Транспортное сообщение с суши будет осуществляться вертолетами и катерами-такси. В Бакинском аэропорту предусматривается возведение вертолетной площадки.

После завершения строительства Беюк Зирия будет обслуживаться на месте с помощью электромобилей-такси. Для очистки воды будут сооружены 4 водоочистительных завода, а из Апшерона будет проведен водопровод.

После завершения строительства планируется открыть 10 тыс. новых рабочих мест.

В Гарадагском районе г. Баку для проживания и отдыха 1 млн населения концерн «Авеста» строит город-остров «Khazar Iseands». В проектировании и строительстве участвуют компании из Германии, Великобритании, Голландии и других стран мира [8].

В перспективе на развитие транспортной сферы города прогнозируется внедрение значительных инвестиций.

На окраине города строится и проектируется возведение новых промышленных предприятий, тепловых электростанций и необходимых объектов инфраструктуры.

В зависимости от величины и планировочной структуры города, климатических особенностей, рельефа местности пространственная композиция жилого района решается в каждом отдельном случае по-разному. Но жилой район как основной первичный элемент планировочной структуры селитебной территории во всех случаях сохраняет свое значение.

Применение в последние годы в жилищном строительстве г. Баку домов повышенной этажности и различной протяженности, а также новых примеров застройки способствовали значительному улучшению качества и более экономному использованию городских территорий. Новые жилые районы по своей бытовой организации и качествам в основном отвечают современным требованиям градостроительства. К их числу можно отнести «Белый город», массив пос. Хырдалан и др.

В целях удешевления стоимости жилищ на перспективу выступает рациональное, бережное использование городских земель и компактное размещение новой жилой застройки крупными комплексами и массивами. Одним из путей решения этой задачи является действенное повышение удельного веса многоэтажных жилых домов в новой застройке в городе, где для этого назрели соответствующие условия.

Степень рационального использования территорий, занятых жилищным строительством, в г. Баку за последние годы повысилась, возрос коэффициент плотности их застройки.

Для дальнейшего улучшения застройки г. Баку, отвечающей природно-климатическим и другим местным особенностям, необходимо в современной застройке учитывать и национальные градостроительные традиции.

Наконец, должен быть решен вопрос комплексного строительства в городе, что важно для создания нормальных условий жизни населения и внешнего облика застройки. Необходимо так перестроить планирование и финансирование культурно-бытового и коммунального строительства, чтобы городские власти имели возможность

одновременно в районах города осуществлять в пределах норм на ближайший период строительство всего комплекса культурно-бытовых и коммунальных учреждений, а также благоустройство.

Вопросы застройки города с учетом обеспечения удобных условий для населения и экономической эффективности строительства районов города является важнейшей задачей градостроительства на современном этапе.

Проблема коренного улучшения жилищных условий городского населения может быть решена путем последовательного применения в строительстве разновидностей планировочных решений жилья. Их число, особенно после ликвидации жилищной нужды, должно быть несравненно больше, потому что только обилие планировочных решений может гарантировать действительное удобное обеспечение различных контингентов семей и полное удовлетворение разнообразных потребностей населения в благоустроенном жилище. Поэтому наши архитекторы и инженеры в рамках ограниченной номенклатуры типов квартир (на окраине городов Масазыр, Хырдалан и др.) должны добиться средствами вариантных решений исключительного планировочного многообразия жилищ.

Вопрос заключается не только в том, чтобы по-разному разрабатывать планировку квартир одинакового размера. Следует повысить приспособляемость каждой квартиры к развивающимся формам бытового устройства, изменяющимся потребностям и желаниям семьи. Расширение сети общественного питания и коммунальных услуг, увеличение свободного времени населения уже в ближайшие годы скажутся на бытовых функциях в квартире и, следовательно, вызовут необходимость изменения ее планировки в процессе эксплуатации. Поэтому в новых типовых проектах особенно важно предусмотреть возможность трансформации квартир (увеличение общей комнаты, объединение смешанных детских спален с игровой, устройство дополнительной комнаты и т.д.).

В настоящее время, если учесть перспективы развития жилищных потребностей, можно констатировать некоторую нехватку небольших квартир в центре города. Такое обстоятельство должно во многом определить нашу дальнейшую политику в области жилищного строительства.

Несмотря на то, что сейчас в центре города проявляется последовательный спрос в основном на двухкомнатные квартиры, в новом строительстве должны преимущественно применяться трех-четырёхкомнатные квартиры.

Все эти меры могли бы способствовать быстрому и эффективному устранению диспропорции в составе квартир жилищного фонда. При разработке перспектив развития жилищного строительства и конкретных программ на проектирование жилищного фонда необходимо сводить к минимуму несоответствие его структуры потребностям населения, а также использовать значительный резерв снижения стоимости жилищного строительства.

Создание благоприятных жилищных условий для городского населения во многом зависит от правильной и рациональной структуры жилищного строительства по типам жилых домов и квартир. В настоящее время в г. Баку значительно расширена номенклатура типов домов, наиболее удобных для проживания различных групп населения.

Массовым типом городского жилища как одного из элементов градостроительства остается многоквартирный жилой дом. В многоквартирных жилых домах размещаются квартиры в 1–5 комнат для различных семей, разных по своему численному составу, полу и возрасту.

На современном этапе разработка проектов жилых домов позволяет учесть возможности для улучшения жилищных условий всем гражданам на основе выбора способа приобретения нового жилья: на рынке или в рамках социальных программ помощи малоимущим [9].

Примером нового жилого комплекса, инфраструктура которого по уровню предлагаемого сервиса соответствует высоким стандартам сегодняшнего дня, может служить жилой комплекс CLOCK TOWER по ул. Бакиханова, 26а. Проект этого комплекса является авторской разработкой британской компании ATKINS – создателя легендарного отеля Burj-AC-Arab. Первым проектом этой компании в г. Баку является жилой комплекс «Шехер баглари», который изменил понятие о стандартах жилья уровня «люкс».

Внутренние планировки квартир соответствуют уровню дома и стандартам жилья уровня «люкс». Это и больше холлы, и кухни-столовые, просторные и светлые гостиные комнаты с камином, родительские спальни с индивидуальными ванными комнатами и гардеробами, большие балконы по обе стороны дома. Общая площадь квартиры составляет 175–442 кв. м [5].

Серьезные изменения как социально-бытовой организации претерпит в будущем и жилой дом. Прежде всего, в практике нашего строительства будет происходить дальнейшая дифференциация типов жилых зданий по назначению.

Вывод. Сложный процесс преобразования и благоустройства нашего быта требует целенаправленного строительства, учитывающего специфику складывающегося жилищного фонда и перспективы его организации в будущем. Эта взаимосвязь сегодняшнего и завтрашнего позволит избежать многих серьезных ошибок в разработке перспективного развития жилищного строительства.

ЛИТЕРАТУРА

1. Генеральный план развития г. Баку на 1972–1976 гг. – Баку : Бакгипрогор, 1977.
2. Генеральный план развития г. Баку на 1981–1986 гг. – Баку : Бакгипрогор, 1987.
3. Генеральный план развития г. Баку до 2030 г. – Баку : Азгоспроект, 2014.
4. Белое будущее черного города // *Consulting@Business*. – 2011. – № 5.
5. Застройка жилых комплексов // *Consulting@Business*. – 2014. – № 12.
6. Новый современный центр вместо Черного города // *Consulting@Business*. – 2010. – № 6.
7. Основной туризм – лед тронулся // *Consulting@Business*. – 2009. – № 8.
8. Khazar Islands (NEW CITY) // Баку: Aversa Concern, 2010 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.avestaconcern.com/ru/project/7>
9. Управление развитием города в государственных и негосударственных инвестиционных программах. – Ростов-н/Д, 2004.
10. Ширалиев В. М. Жилищное строительство в Азербайджане / В. М. Ширалиев. – Баку, 2001.
11. Народное хозяйство Азербайджанской ССР в 1985 г. / Госкомстат Азерб. ССР. – Баку : Азернешр, 1986.
12. Развитие регионов Азербайджана. – Баку : Госкомстат, 2015.
13. Статистические показатели Азербайджана. – Баку : Госкомстат АР, 1995.
14. Статистические показатели Азербайджана. – Баку : Госкомстат АР, 2015.

REFERENCES

- "Belove budushcheye chernogo goroda" [White black future of the city]. *Consulting@Business*, no. 5 (2011).
- Generalnyy plan razvitiya g. Baku na 1981-1986 gg.* [General development plan of Baku on 1981-1986]. Baku: Bakgiprogor, 1987.
- Generalnyy plan razvitiya g. Baku do 2030 g.* [General development plan of Baku until 2030]. Baku: Azgosproekt, 2014.
- Generalnyy plan razvitiya g. Baku na 1972-1976 gg.* [General development plan of Baku on 1972-1976]. Baku: Bakgiprogor, 1977.
- "Khazar Islands (NEW CITY)". Baku: Aversa Concern, 2010. <http://www.avestaconcern.com/ru/project/7>.
- "Novyy sovremennyy tsentr vmesto Chernogo goroda" [The new modern city center instead of the Black City]. *Consulting@Business*, no. 6 (2010).
- Narodnoye khozyaystvo Azerbaydzhanskoj SSR v 1985 g.* [The national economy of Azerbaijan SSR in 1985]. Baku: Azerneshr, 1986.
- "Osnovnoy turizm - led tronulsya" [The main tourism - the ice was broken]. *Consulting@Business*, no. 8 (2009).
- Razvitiye regionov Azerbaydzhana* [The development of regions of Azerbaijan]. Baku: Goskomstat, 2015.
- Shiraliyev, V. M. *Zhilishchnoye stroitelstvo v Azerbaydzhanе* [Housing construction in Azerbaijan]. Baku, 2001.
- Statisticheskiye pokazateli Azerbaydzhana* [Statistical indicators of Azerbaijan]. Baku: Goskomstat AR, 1995.
- Statisticheskiye pokazateli Azerbaydzhana* [Statistical indicators of Azerbaijan]. Baku: Goskomstat AR, 2015.
- Upravleniye razvitiyem goroda v gosudarstvennykh i negosudarstvennykh investitsionnykh programmakh* [Management of development of the city in the state and non-state investment programs]. Rostov-n/D, 2004.
- "Zastroyka zhilykh kompleksov" [Construction of residential complexes]. *Consulting@Business*, no. 12 (2014).